УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

# АКТ № 98/01

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "29" января 2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город Еманжелинск, улица Энгельса, дом 19**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

**Голдобина Светлана Васильевна**

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № **34**, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 98 от 21.07.2016г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава,

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 98 от 21.07.2016г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **19**, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул.Энгельса** общая площадь жилых и нежилых помещений - **3244,9 м²**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м$^2$ | | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледянных образований. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью. | Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега) | 1 м$^2$ | 2,75 | | 8923,48 |
| **2. Содержание инженерного оборудования:** Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 2,14 | | 6944,09 |
| 3. **Содержание аварийной службы:** выезд, осмотр, устраниение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт. | круглосуточно | 1 м$^2$ | 0,58 | | 1882,04 |
| **4. Содержание конструктивных элементов:** Мелкий ремонт слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 0,39 | | 1265,51 |
| **5. Механизированная уборка придомовой территории.** | 28.12.2020 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| | 04.01.2021 г. | | 10 | минут | 263,37 |
| | 11.01.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| | 20.01.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| **6. Установка елки.** | | | | | 1000,00 |
| **7. Установка электрогирлянды и ее подключение.** | | | | | 2380,00 |

**2.** Всего за **январь 2021г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **23053,55**

**Двадцать три тысячи пятьдесят три рубля 55 копеек.**

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД С.В. Голдобина (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УЮТ» ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ. г. ЕМАНЖЕЛИНСК Для документов

отказ от подписи